

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa
13.03.2024 o 17.00 hod. v budove OcÚ v Hýľove

Prítomní:

Bc. Júlia Kočíková - starostka obce;

poslanci OZ: Ing. Ondrej Bernát, Branislav Kolesár, Marcel Pancák, Viera Štefanovičová

neprítomná : Bc. Ľudmila Hužvárová

Ďalší prítomní: Valéria Pancáková, Ing. Gabriela Dorovová

Návrh programu zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácie
5. Interpelácie občanov a poslancov obecného zastupiteľstva
6. Schválenie rozpočtu na rok 2024
7. Prenájom poľnohospodárskej pôdy
8. Výpoveď zmluvy o prenájme nebytových priestorov
9. Rôzne
10. Záver

Bod 1 Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Júlia Kočíková otvorila zasadnutie Obecného zastupiteľstva a privítala všetkých prítomných. Na zasadnutí sa zúčastnili štyria z piatich poslancov OZ. Starostka skonštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

Bod 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka poverila spísaním zápisnice Valériu Pancákovú. Za overovateľov zápisnice určila Vieru Štefanovičovú a Branislava Kolesára.

Bod 3 Schválenie programu zasadnutia

Starostka prečítala návrh programu zasadnutia tak, ako bol uvedený v pozvánke na zasadnutie, poslanci hlasovali o schválení programu zasadnutia v uvedenom znení, bez zmien.

Bod 4 Informácie

1. Starostka obce informovala o stave na účtoch k 13.03.2024:

- bežný účet: 24 825,16 €
- účet ŠJ: 1 987,95 €
- rezervný fond: 43 232,11 €
- sociálny fond: 265,12 €

2. Starostka informovala, že dňa 12.3.2024 bolo na obecný úrad doručené od poslankyne Bc. Ľudmily Hužvárovej vzdanie sa poslanskeho mandátu.

Poslanci OZ vzali na vedomie informácie podané starostkou.

Bod 5 Interpelácie občanov a poslancov obecného zastupiteľstva

Nebola prednesená žiadna interpelácia zo strany poslancov a občanov.

Bod 6 Schválenie rozpočtu na rok 2024

Starostka predložila poslancom na prerokovanie návrh rozpočtu na roky 2024 až 2026, ktorý bol zverejnený dňa 21.2.2024 na webovej stránke obce. Hlavná kontrolórka obce Ing. Gabriela Dorovová predložila poslancom Správu HKO k návrhu rozpočtu na roky 2024-2026, v ktorej konštatuje, že predložený návrh rozpočtu na rok 2024 je pripravený v súlade s platnou legislatívou a odporúča ho prerokovať a schváliť. Rozpočet na roky 2025 a 2026 odporúča zobrať na vedomie.

Zároveň v správe upozornila, že obec od 01.01.2024 do dňa schválenia rozpočtu na rok 2024 hospodári v rozpočtovom provizóriu, čo bude potrebné samostatne zúčtovať, aj napriek tomu, že príjmy aj výdavky do schválenia rozpočtu sú súčasťou návrhu rozpočtu.

Starostka informovala o celkovej výške neoprávnených výdavkoch a prácach navyše vo výške 34 160,96 €, ktoré navrhla financovať z rezervného fondu na dokončenie začatej rekonštrukcie kultúrneho domu.

Jedná sa realizáciu prác, ktoré je nutné zrealizovať, aby rekonštrukcia bola efektívna po funkčnej a estetickej stránke. Jedná sa o vykurovanie sály kultúrneho domu (gamatky sú na hranici životnosti a sú neefektívne), výmena vchodových dverí, ktoré sú nevhodné, kvôli bezpečnosti a úniku tepla, nová elektrická prípojka, nové žľaby a zvody, nový bleskozvod, dokončenie výmeny okien a rekonštrukcia schodov do bočných vchodov.

Starostka vyzvala poslancov, aby hlasovaním schválili rozpočet na rok 2024. Rozpočet na rok 2024 tvorí prílohu č. 1 zápisnice. Správa HKO k návrhu rozpočtu na roky 2024-2026 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Bod 7 Prenájom poľnohospodárskej pôdy

Starostka predložila poslancom Návrh ZMLUVY O NÁJME POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY uzatvorenej podľa Zákona č. 504/2003 Z. z. v platnom znení a ohľadom nájmu poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Obce Hýľov zapísaných v Katastri nehnuteľností o celkovej výmere 127 627 m²:

Vysvetlila, že sa bude postupovať podľa schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hýľov a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Vyhlási sa verejná súťaž na prenájom poľnohospodárskej pôdy. Nájomné bude stanovené buď podľa Znaleckého posudku alebo na základe minimálnej obvyklej ceny nájomného, ktorá je stanovená Ministerstvom pôdohospodárstva.

Starostka vyzvala poslancov k diskusii

Poslanci sa zhodli, že sa bude postupovať podľa obvyklej ceny nájmu, ktorá je určená na základe ustanovení § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, ... postupom podľa § 5 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z.z. a vyhlási sa verejno - obchodnú súťaž, kde bude stanovená min. výška nájomného 50 Eur.

Bod 8 Výpoveď zmluvy o prenájme nebytových priestorov

Starostka informovala, že z dôvodu prebiehajúcej rekonštrukcie kultúrneho domu vyzvala nájomcu nebytových priestorov na odstránenie vonkajšej terasy, ktorá nebola predmetom nájmu v zmysle zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 15.11.2012, nakoľko tvorí prekážku k realizácii rekonštrukcie. Zároveň predložila uvedenú nájomnú Zmluvu o prenájme nebytových priestorov v kultúrnom dome s.č.21 o celkovej výmere 95 m² na prehodnotenie zotrvania zmluvy.

Starostka skonštatovala, že sa jedná o nevýhodnú zmluvu pre obec, preto navrhuje po ukončení rekonštrukcii kultúrneho domu postupovať podľa schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hýľov a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a vyhlásiť verejnú súťaž na prenájom priestorov.

Poslanec Bernát navrhuje stretnutie s terajším nájomcom, aby sa vyjadril k svojim predstavám do budúcnosti a poslanci s ním mohli odkomunikovať svoje požiadavky.

Poslanci sa zhodli z dôvodu bezpečnosti na stavenisku a v jeho okolí na pozastavenie činnosti prevádzkovania espressa až do ukončenia prác.

Bod 9 Rôzne

a) Dňa 8.2.2024 bola obci doručená opätovná žiadosť spoločnosti Delta online, s.r.o. o vydanie všeobecného stanoviska k opravenej projektovej dokumentácii pre územné konanie stavby „Optická trasa Hýľov – Kojšovská hoľa“. Poslanci diskutovali o plánovanom trasovaní optického vedenia v katastri obce Hýľov na základe priložených máp, z ktorých bolo zistené, že projektová dokumentácia je opravená len z časti a to úsek od pred vstupom do obce Hýľov trasa je pozdĺž cestnej komunikácie č. 3319 v správe KSK, pokračovanie trasy za obcou extraviláne je plánovaná cez parcely, ktoré sú v vlastníctve súkromných osôb a sú v prenájme PD Klatov, a.s. a Pozemkového spoločenstva Hýľov.

Poslanci sa zhodli, že prerokovanie žiadosti a vydanie stanoviska k projektu Optická trasa Hýľov – Kojšovská hoľa bude až po predložení stanoviska Pozemkového spoločenstva Hýľov.

Poslanci OZ berú na vedomie opravu projektu Optická trasa Hýľov – Kojšovská hoľa. Prerokovanie tejto žiadosti navrhujú po predložení stanoviska Pozemkového spoločenstva Hýľov.

b) poslanec Bernát navrhuje vypracovať rokovací poriadok obecného zastupiteľstva v obci Hýľov.

Poslanci vyjadrili súhlas s návrhom poslanca Bernáta.

Bod 11. Záver

Na záver starostka poďakovala zúčastneným poslancom a ostatným prítomným za účasť a zasadnutie ukončila o 19.30 hod.

Zapísala: Valéria Pancáková

Overili: Viera Štefanovičová

Branislav Kolesár

.....
Bc. Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 1/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 13.3.2024

K bodu 3 Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hýľove v nasledujúcom znení:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácie
5. Interpelácie občanov a poslancov obecného zastupiteľstva
6. Schválenie rozpočtu na rok 2024
7. Prenájom poľnohospodárskej pôdy
8. Výpoveď zmluvy o prenájme nebytových priestorov
9. Rôzne
10. Záver

Hlasovanie č. 1	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	4 (Bernát, Kolesár, Pancák,Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	4
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 13.03.2024

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 2/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 13.03.2024

K bodu 4 Informácie.

Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov *berie na vedomie* informácie podané starostkou obce.

Hlasovanie č. 2	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	4 Bernát, Kolesár, Pancák, Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	4
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 13.03.2024

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 3/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 13.03.2024

K bodu 6 Schválenie rozpočtu na rok 2024

a) Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení hlasovaním č. 3 **berie na vedomie** :

- návrh rozpočtu na roky 2025 a 2026 ako výhľadový

Hlasovanie č. 3	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	4 (Bernát, Kolesár, Pancák, Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	4
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

b) Obecné zastupiteľstvo hlasovaním č. 4 v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **schvaľuje** :

- návrh rozpočtu Obce Hýľov na rok 2024 na úrovni hlavných kategórií ekonomických klasifikácií podľa § 10 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. v celkovej výške príjmov 546 178,96 Eur a výdavkov 546 016,96 Eur ako ~~výrovnaný~~/prebytkový

Bežné príjmy:	298 868,00 Eur	Bežné výdavky:	299 247,00 Eur
Kapitálové príjmy:	0,00 Eur	Kapitálové výdavky:	246 769,96 Eur
Príjmové FO:	239 850,96 Eur	Výdavkové FO:	0,00 Eur
SPOLU:	546 178,96 Eur	SPOLU:	546 016,96 Eur

Hospodársky výsledok: 162,00 Eur

a

- v zmysle § 4, ods.5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. zostavovanie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry počnúc rozpočtom obce na roky 2024, 2025 , 2026.

Hlasovanie č. 4	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	4
Počet hlasujúcich poslancov	4 (Bernát, Kolesár, Pancák, Štefanovičová)
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

c) Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov hlasovaním č. 5 **schvaľuje** použitie prostriedkov rezervného fondu na krytie kapitálových výdavkov na rekonštrukciu KD vo výške 34 160,96 Eur.

Hlasovanie č. 5	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	4
Počet hlasujúcich poslancov	4 (Bernát, Kolesár, Pancák,Štefanovičová)
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

d) Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení hlasovaním č. 6 **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na rok 2024-2026 (príloha č.2)

Hlasovanie č. 6	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	4
Počet hlasujúcich poslancov	4 (Bernát, Kolesár, Pancák,Štefanovičová)
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 13.03.2024

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 4/2024 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 13.03.2024

K bodu 7 Prenájom poľnohospodárskej pôdy

Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov hlasovaním č. 7 **schvaľuje** prenájom pozemkov, katastrálne územie: **Hýľov, registra „KNE“, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, LV č.383:**

- parcelné číslo 686, výmera 6 037 m²
- parcelné číslo 687, výmera 9 423 m²
- parcelné číslo 688/1, výmera 2 768 m²
- parcelné číslo 845/3, výmera 109 399 m²

Celková prenajímaná výmera 127 627 m²

formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a **schvaľuje** tieto podmienky súťaže:

- a) navrhovatelia, ktorí prejavia záujem o prenájom pozemkov si budú môcť prenajať ich len spoločne (nie je možné si prenajať samostatné pozemky);
- b) minimálna výška nájomného za všetky pozemky bude **50 eur/ha/rok**; (východisková hodnota v zmysle ustanovení § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, postupom podľa § 5 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z.z. bola za rok 2022 vo výške 22,30 Eur/ha/rok);
- c) pozemky budú využité primárne na pestovanie poľnohospodárskych plodín a kosenie alebo na spásanie a doplnkovo aj mulčovanie a bude trvalo zabezpečené ich udržiavanie, ktoré zabráni rozširovaniu samonáletov drevín, invázných druhov rastlín a húževnatých burín;
- d) navrhovatelia budú mať povinnosť udržiavať v prevádzkyschopnom stave prístupové cestné komunikácie, ak sú zriadené na prenajatých pozemkoch, i keď budú slúžiť tretím osobám.

Navrhovatelia doručia svoje návrhy zmlúv spolu s požadovanými prílohami do podateľne obecného úradu Hýľov **do 14.00 hod. dňa 30.04.2024** v zalepenej obálke s označením „**PRENÁJOM PP**“ a s poznámkou „**NEOTVÁRAŤ**“.

Každý návrh zmluvy bude obsahovať označenie navrhovateľa, výšku ponúkaného nájomného, účel využitia. Prílohou návrhu zmluvy bude výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu nájomnej zmluvy. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Navrhovatelia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom vyhlasovateľa. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy alebo návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak nespĺňa podmienky súťaže alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre obec Hýľov zjavne nevýhodné. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov vyhlasovateľ oznámi na webovom sídle obce Hýľov www.obechylov.sk do 5 dní odo dňa konania zasadnutia obecného zastupiteľstva, na ktorom bol návrh prijatý.

Navrhovatelia podaním návrhu vyjadrujú písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel jeho prerokovania, rozhodnutia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a jeho zverejnenia na účel uzavretia zmluvy.

Hlasovanie č. 7	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	4 Bernát, Kolesár, Pancák, Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	4
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 13.03.2024

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 5/2023

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 13.03.2024

K bodu 8 Výpoveď zmluvy o prenájme nebytových priestorov

Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov hlasovaním č. 8 **berie na vedomie** prerokovanie Zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 15.11.2012 a poveruje starostku na zaslanie výzvy na pozastavenie činnosti prevádzkovania espressa až do ukončenia rekonštrukčných prác na budove obecného úradu.

Hlasovanie č. 8	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	4 (Bernát, Kolesár, Pancák,Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	4
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 13.03.2024

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 6/2023 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 13.03.2024

K bodu 9 Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov hlasovaním č. 9 **berie na vedomie** opätovnú žiadosť spoločnosti Delta online, s.r.o. o vydanie všeobecného stanoviska k projektovej dokumentácii pre územné konanie stavby „Optická trasa Hýľov – Kojšovská hoľa“ a žiadajú predloženie stanoviska Pozemkového spoločenstva Hýľov, nakoľko navrhovaná trasa je plánovaná cez parcely, ktoré sú v vlastníctve súkromných osôb a sú v prenájme Pozemkového spoločenstva Hýľov.

Hlasovanie č. 9	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	4 (Bernát, Kolesár, Pancák,Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	4
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 13.03.2024

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



PRÍLOHA ZÁPISNICE

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa

13.03.2024 o 17:00 hod. v budove OcÚ v Hýľove

- príloha č. 1: rozpočet na rok 2024
- príloha č. 2: správa hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na roky 2024-2026
- príloha č.3: ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY uzatvorená podľa Zákona č. 504/2003 Z. z. v platnom znení